
舟橋村公共施設長寿命化計画

令和2年 11 月

舟 橋 村

目 次

I. 公共施設の長寿命化計画（個別施設計画）の策定

(1) 長寿命化計画策定の背景・目的等	1
① 背景	1
② 目的	2
③ 計画期間	2
④ 対象施設	2
(2) 公共施設の目指すべき姿	3
(3) 公共施設の実態	4
① 公共施設の運営状況及び活用状況等の実態	4
1) 対象施設一覧	4
2) 総人口・世帯数の推移	5
3) 施設利用人数の変化	6
4) 施設の配置状況	7
5) 施設関連経費の推移	8
② 公共施設の老朽化状況	10
1) 構造躯体の健全性の評価	10
2) 躯体以外の劣化状況調査	11
(4) 公共施設整備の基本的な方針等	13
① 公共施設の規模及び配置計画等の方針	13
1) 公共施設の長寿命化計画の基本方針	13
2) 公共施設の規模・配置計画等の方針	13
② 改修等の基本的な方針	13
1) 長寿命化の方針	13
2) 目標使用年数，改修周期の設定	14

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	16
① 改修等の整備水準	16
② 維持管理の項目・手法等	17
(6) 長寿命化の実施計画	18
① 改修等の優先順位付けと実施計画	18
② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	19
(7) 長寿命化計画の継続的運用指針	25
① 情報基盤の整備と活用	25
② 推進体制等の整備	25
③ フォローアップ	26
(巻末) 劣化状況調査票	調査-1

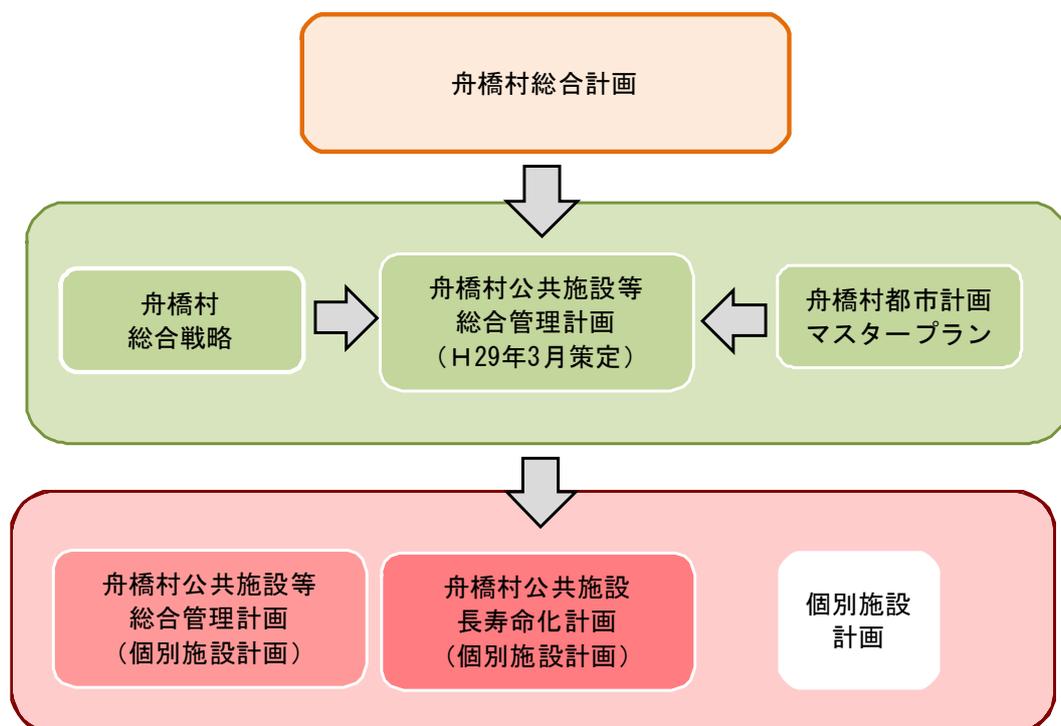
I. 公共施設の長寿命化計画（個別施設計画）の策定

（1）長寿命化計画策定の背景・目的等

① 背景

全国的に公共施設等の耐用年数の超過や老朽化が課題となっており、また超高齢化社会の到来や少子化による急激な将来人口の減少、社会情勢の変化もあり、公共施設等を取り巻く環境は大きく変化してきています。国においては平成 25 年に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、平成 26 年に「公共施設等総合管理計画」の策定を各自治体に要請しました。これを受けて舟橋村では平成 29 年 3 月に「舟橋村公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という。）」を策定しました。

舟橋村公共施設長寿命化計画（以下、「本計画」という。）は、総合管理計画に基づき、本村が保有する公共建築物について、機能や性能を良好に保ちながら長期に亘って安全に利用できるように、公共建築物の具体的な施設整備計画の方針を策定します。



「舟橋村公共施設長寿命化計画」の位置づけ

② 目的

舟橋村の公共施設は、昭和 40(1965)年代後半から昭和 60(1985)年代に建設された施設が多く、築 30 年以上経過した建物が全体の約 4 割を占めています。

今後、これらの施設が更新時期を迎えるため、中長期的な観点から将来の施設利用者数の推移及び村の情勢変化等を考慮しつつ、長寿命化の推進によるライフサイクルコストの縮減、施設管理の効率化によるコスト削減なども勘案して、公共施設の長寿命化計画を策定し予算の平準化を図り、公共施設の機能・性能を確保することを目的とします。

③ 計画期間

令和 **3** 年度 ~ 令和 **43** 年度 **40** 年間

本計画の計画期間は令和 3 年度を開始年度とし、令和 43 年度までの 40 年間とします。ただし、実際に改修等を行った場合や、法改正等の社会的要求水準の変化を受けて、状況が変化する場合があるため 5 年間の短期整備計画とそれ以降の中・長期計画を策定し社会情勢の変化に柔軟に対応します。

④ 対象施設

- 舟橋村役場
- 消防会館
- 舟橋会館
- 舟橋村文化・福祉複合施設
- 舟橋小学校
- 舟橋中学校
- 学童保育施設
- 子育て支援センター
- デイサービスセンター
- 舟橋郵便局

(2) 公共施設の目指すべき姿

公共施設は多くの方が利用する施設であり、安全・安心に使える施設、またバリアフリーやユニバーサルデザイン等に配慮された人に優しい施設、そして省エネルギー環境に考慮した環境にやさしい施設、さらに災害時の拠点としても機能すべき施設を目指します。

1. 安全・安心な施設

公共施設は村民をはじめ多くの方が利用する施設であることから、安全・安心を第一に、施設の長寿命化を含め施設の適切な維持管理や老朽施設等の改善に努めます。

2. 快適で利用しやすい施設

バリアフリーやユニバーサルデザイン等を取り入れ、誰もが使いやすい施設整備に努めます。

3. 省エネルギーで環境に優しい施設

省エネルギーを考慮した、環境に優しい施設整備に努めます。

分 類	目指すべき姿
行 政 系 施 設	効果的な行政運営 消防力の整備・充実
文 科 系 施 設	地域コミュニティ活動の発展
社会教育系施設	生涯学習の推進
学校教育系施設	学習環境の質的向上
子育て支援施設	幼児教育・保育の充実
保健・福祉施設	健康づくりの推進
そ の 他	各施設における役割の充実

(3) 公共施設の実態

① 公共施設の運営状況及び活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

施設名	避難所指定	住所	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度
行政系施設					
1 舟橋村役場	○	富山県中新川郡舟橋村仏生寺55	RC一部SRC	2,392.3	S51
2 消防会館		富山県中新川郡舟橋村仏生寺80	S	212.5	S60
計				2,604.8	
文科系施設					
3 舟橋会館	○	富山県中新川郡舟橋村海老江147	RC	2,652.6	H6
計				2,652.6	
社会教育系施設					
4 舟橋村文化・福祉複合施設		富山県中新川郡舟橋村竹内602	RC	1,548.1	H10
計				1,548.1	
学校教育系施設					
5 舟橋小学校	○	富山県中新川郡舟橋村竹内338	RC	4,800.7	S48
6 舟橋中学校	○	富山県中新川郡舟橋村海老江5	RC	4,443.5	S60
計				9,244.2	
子育て支援施設					
7 学童保育施設	○	富山県中新川郡舟橋村竹内212	RC	1,103.2	S56
8 子育て支援センター		富山県中新川郡舟橋村海老江145	W	192.1	H16
計				1,295.3	
保健・福祉施設					
9 ティサービスセンター		富山県中新川郡舟橋村舟橋60	RC	1,072.9	H12
計				1,072.9	
その他					
10 舟橋郵便局		富山県中新川郡舟橋村竹内489-1	W	141.3	H11
計				141.3	
合計				18,559.2	

※建築年度は、最も古い建物の建築年を採用

2) 総人口・世帯数の推移

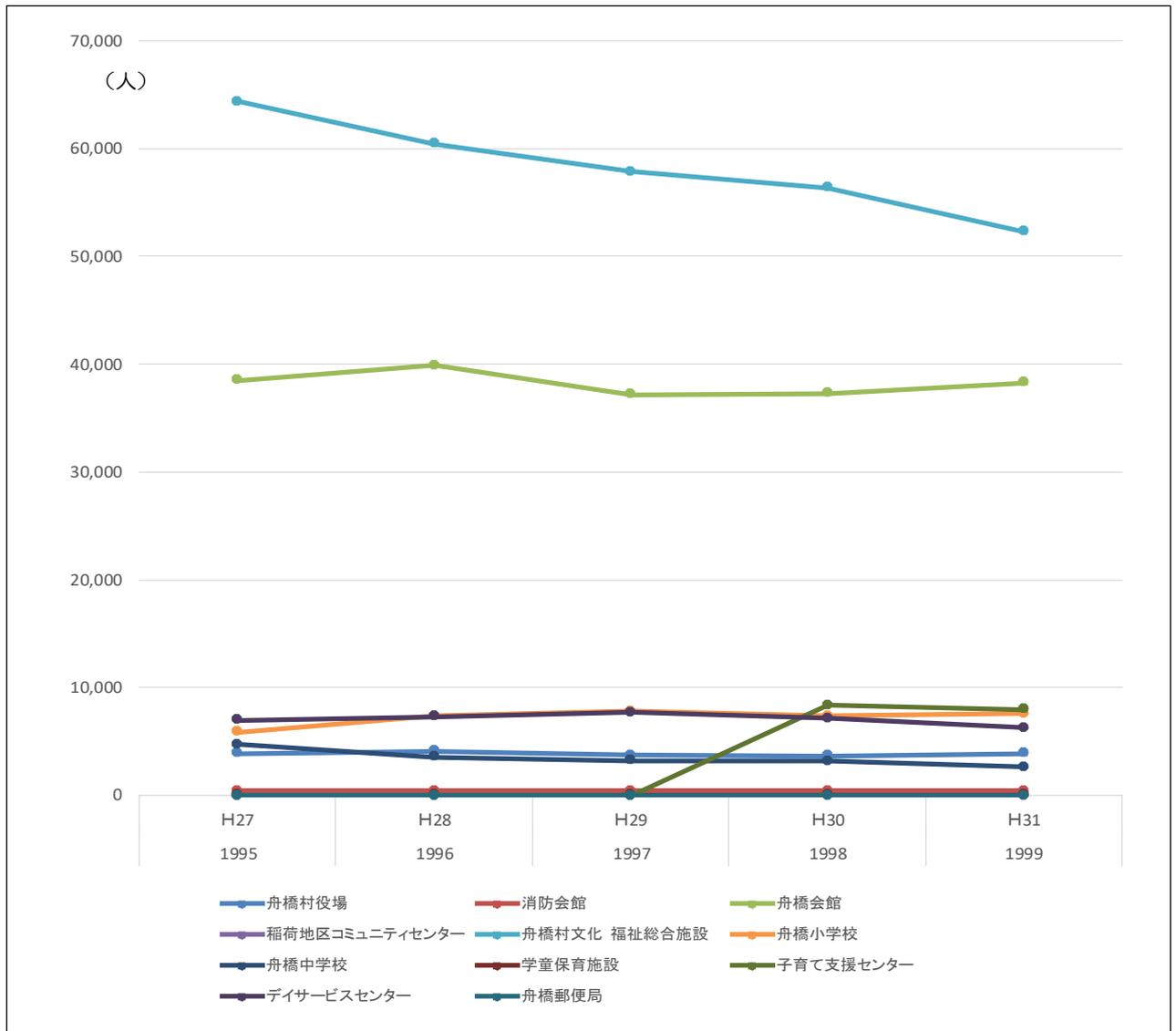
本村の人口は、1950年(昭和25年)から1989年(昭和64年)までは1,400人(300世帯)前後で推移していましたが、住宅地開発進めてから以降急速に増加し、2010年(平成22年)には2,967人(889世帯)となりました。舟橋村総合戦略を開始した2015年(平成27年)以降は再び増加傾向にあります、今後は人口減少が進むと予想されます。



※1 人口推計値は、国立社会保障・人口問題研究所による推計結果をもとに考察。

※2 2015年(平成27年)までは国勢調査、2019年(令和元年)は富山県人口移動調査(集計方法は2015年(平成27年)国勢調査確報値による人口に、市町村に届け出のあった出生・死亡・転入・転出者数を加減して算出)。

3) 施設利用人数の変化

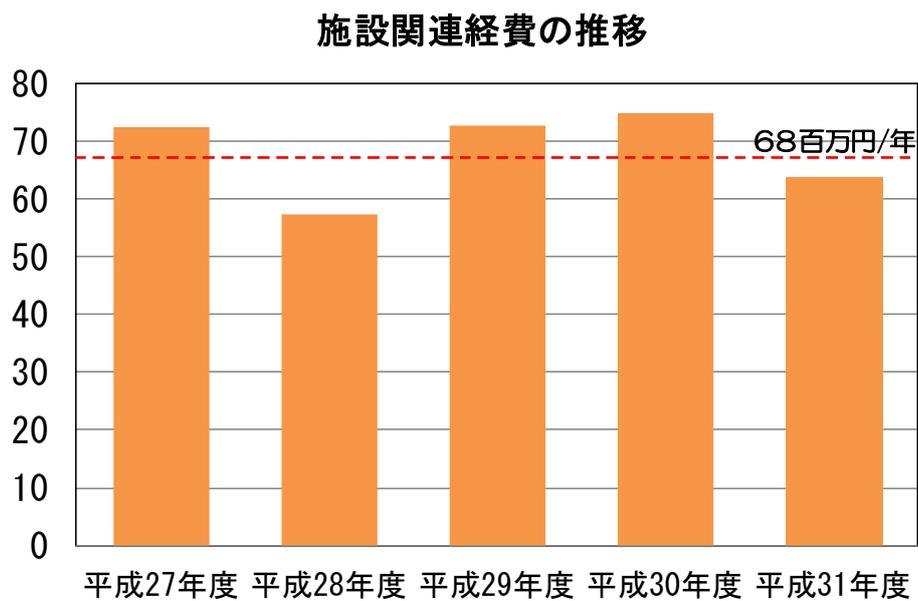


5) 施設関連経費の推移

○ 施設関連経費一覧

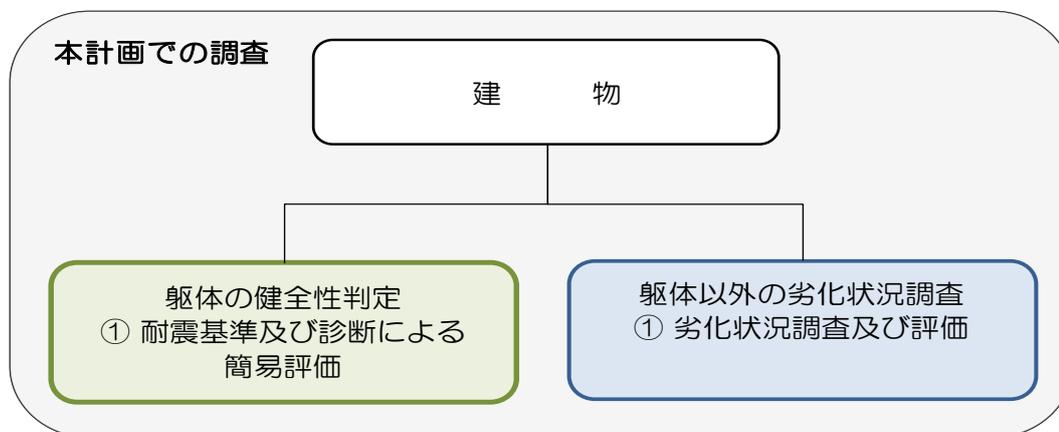
行政系施設		平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	平成 31年度	5年平均
光熱水費	舟橋村役場	3,959,645	3,670,029	4,136,388	4,338,389	4,379,171	4,096,724
	消防会館	145,101	144,128	147,097	149,019	146,601	146,389
	舟橋会館	11,479,872	10,786,844	11,241,388	12,631,242	13,786,481	11,985,165
	舟橋村文化・福祉複合施設	3,546,091	3,405,857	3,687,708	3,974,405	3,934,865	3,709,785
	舟橋小学校	6,471,228	6,411,102	7,089,868	7,381,652	7,224,784	6,915,727
	舟橋中学校	4,486,581	4,345,395	4,902,394	4,851,924	4,679,795	4,653,218
	学童保育施設					1,448,912	289,782
	子育て支援センター	500,731	461,487	479,838	467,964	443,231	470,650
	デイサービスセンター	12,712,259	12,700,059	14,082,425	14,300,161	13,568,869	13,472,755
	舟橋郵便局						0
計	43,301,508	41,924,901	45,767,106	48,094,756	49,612,709	45,740,196	
施設整備費	舟橋村役場	0	0	0	0	0	0
	消防会館	0	0	0	96,072	0	19,214
	舟橋会館	15,541,200	2,500,000	0	0	1,088,600	3,825,960
	舟橋村文化・福祉複合施設	0	864,259	518,400	0	0	276,532
	舟橋小学校	1,242,000	0	1,499,040	2,695,680	356,400	1,158,624
	舟橋中学校	4,474,440	3,333,247	18,554,400	7,111,320	82,944	6,711,270
	学童保育施設				9,642,000	2,462,400	2,420,880
	子育て支援センター						0
	デイサービスセンター						0
	舟橋郵便局						0
計	21,257,640	6,697,506	20,571,840	19,545,072	3,990,344	14,412,480	
維持修繕費	舟橋村役場	1,570,551	831,560	346,811	900,041	668,492	863,491
	消防会館	168,852	82,122	50,329	295,033	195,178	158,303
	舟橋会館	2,257,935	1,920,737	2,685,908	2,246,709	2,034,677	2,229,193
	舟橋村文化・福祉複合施設	463,320	1,360,924	661,800	314,280	1,712,350	902,535
	舟橋小学校	894,603	1,284,552	1,089,588	1,434,387	643,444	1,069,315
	舟橋中学校	1,635,475	1,164,578	1,182,144	884,784	1,737,194	1,320,835
	学童保育施設					1,448,041	289,608
	子育て支援センター	270,074	175,828	216,552	178,360	191,328	206,428
	デイサービスセンター	775,437	1,890,917	225,285	1,115,617	1,658,300	1,133,111
	舟橋郵便局						0
計	8,036,247	8,711,218	6,458,417	7,369,211	10,289,004	8,172,819	
施設関連経費合計		72,595,395	57,333,625	72,797,363	75,009,039	63,892,057	68,325,496

平成 27 年度～平成 31 年度の 5 年間の施設関連経費は、約 57 百万円～75 百万円で 5 年間の平均は 68 百万円となります。



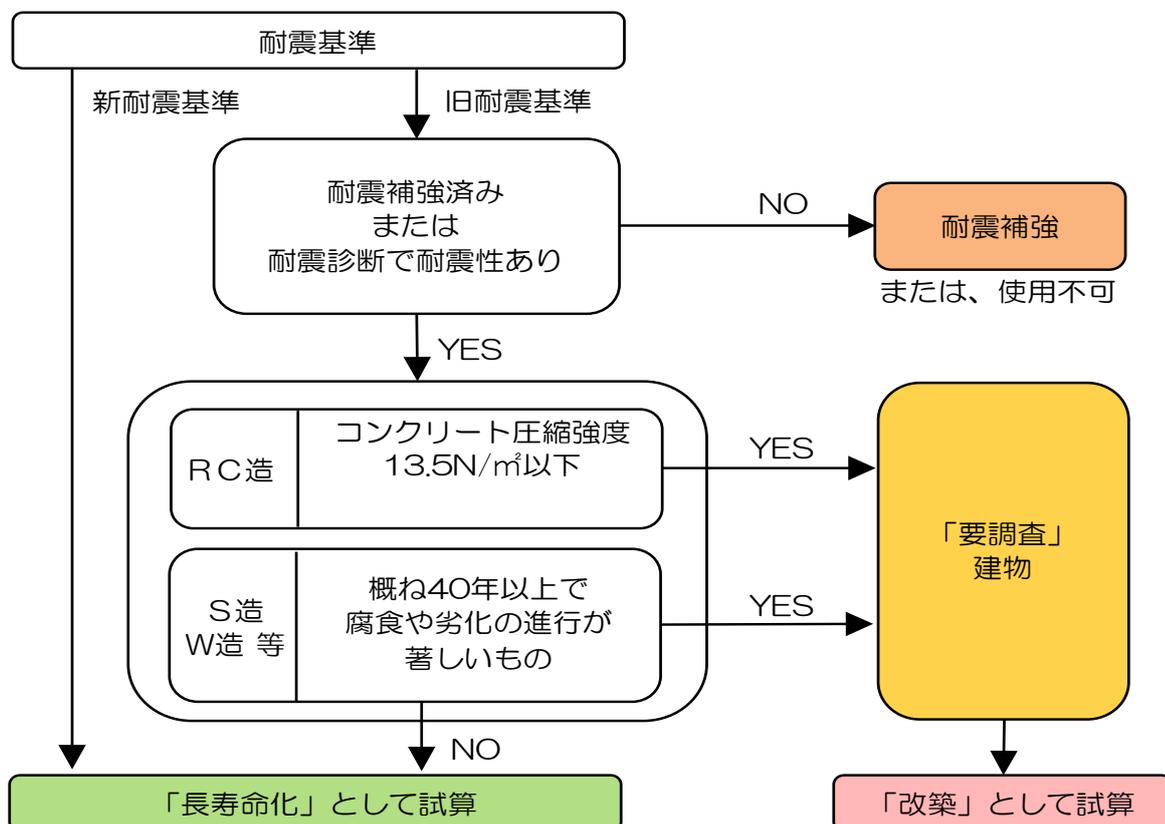
② 公共施設の老朽化状況

老朽化の実態把握は躯体と躯体以外に分類して調査・評価を実施しました。



1) 構造躯体の健全性の評価

長寿命化改修とする施設の判定は以下の長寿命化判定フローを用いて、「長寿命化」・「要調査」・「改築」の判定を行いました。



躯体の健全性判定結果

: 築50年以上
 : 築30年以上

基準年：2020年

建 物 基 本 情 報								構 造 軀 体			判 定
	施設名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			
					西暦	和暦		基準	診断	補強	
1	舟橋村役場	R C	4	815	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命
2	消防会館	R C	2	699	1985	S60	35	新			長寿命
3	舟橋会館	R C	2	619	1994	H6	26	新			長寿命
4	舟橋村文化・複合施設	R C	3	941	1998	H10	22	新	-	-	長寿命
5	舟橋小学校	R C	3	609	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命
6	舟橋中学校	R C	3	505	1985	S60	35	新			長寿命
7	学童保育施設	R C	1	423	1981	S56	39	新			長寿命
8	子育て支援センター	W	1	570	2004	H16	16	新			長寿命
9	デイサービスセンター	R C	1	363	2000	H12	20	新			長寿命
10	舟橋郵便局	S	1	574	1999	H11	21	新	-	-	長寿命

2) 躯体以外の劣化状況調査

劣化状況票を用いて構造躯体以外の劣化状況を把握し、屋根・屋上、外壁は目視にて、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA・B・C・Dの4段階で評価しました。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上・外壁】

評価	基準
良好	A 概ね良好
	B 部分的に劣化（安全上・機能上、問題なし）
	C 広範囲に劣化（安全上・機能上、不具合発生の兆し）
劣化	D 早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている） など

経過年数による評価

【内部仕上げ・電気設備・機械設備】

評価	基準
良好	A 20年未満
	B 20～40年
	C 40年以上
劣化	D 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

評価	A	B	C	D
劣化点数	10	40	75	100

躯体以外の健全性判定結果

: 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
 基準年：2020年
 B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建 物 基 本 情 報								劣 化 状 況 評 価					備 考	
通し 番号	施設名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備		健 全 度 (100点 満点)
					西暦	和暦								
1	舟橋村役場	R C	4	815	1976	S51	44	B	A	B	B	B	82	
2	消防会館	R C	2	699	1985	S60	35	B	A	B	B	A	85	
3	舟橋会館	R C	2	619	1994	H6	26	B	B	B	B	C	71	
4	舟橋村文化・複合施設	R C	3	941	1998	H10	22	C	C	B	B	D	54	
5	舟橋小学校	R C	3	609	1973	S48	47	A	B	A	B	B	86	
6	舟橋中学校	R C	3	505	1985	S60	35	B	B	B	B	C	71	
7	学童保育施設	R C	1	423	1981	S56	39	C	C	B	B	D	54	
8	子育て支援センター	W	1	570	2004	H16	16	B	B	B	B	C	71	
9	デイサービスセンター	R C	1	363	2000	H12	20	C	C	B	A	D	57	
10	舟橋郵便局	S	1	574	1999	H11	21	A	B	A	A	A	93	

(4) 公共施設整備の基本的な方針等

① 公共施設の規模及び配置計画等の方針

1) 公共施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設ごとの耐用年数到来度を把握し、日常的な点検や定期的な診断、計画的な修繕による予防保全に努めるとともに機能的な改善を図ります。今後も継続して保持する公共施設等については、大規模改修などの手法を用いて、平均耐用年数を超えた長寿命化に努め、ライフサイクルコストを縮減し財政負担の軽減を図ります。

2) 公共施設の規模・配置計画等の方針

長期的な視点から公共施設等の総量を検討しながら、あらゆる観点から合理的で費用対効果の高い取り組みを進めていく必要があります。

公共施設の統合、廃止等の検討にあたっては、総量削減は財政確保の一つの手段であると捉え、単純な面積縮減とすることなく、行政サービスの必要な水準や機能、必要度、人口動態、利用頻度などを意識して検討します。

また公共施設の多機能集約化（一つの公共施設に複数の機能を盛り込み、スペース効率の改善と機能の連携性を高める取り組み）も検討します。

② 改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

施設の重要度や劣化状況に応じ長期的な視点で優先度をつけたうえで、計画的に改修や更新を行います。新しい技術や考え方を積極的に取り入れながら維持管理・修繕・更新等を合理的に進めることにより、財政負担の軽減やライフサイクルコストの縮減に努めます。

点検・診断等により危険性が認められた公共施設等について、ソフト・ハードの両面から安全を確保します。経年劣化による外壁の崩落などの危険性が高い施設については、不慮の事故に繋がらないよう緊急の修繕等の措置をとるなど適切な処置を講じます。

2) 目標使用年数, 改修周期の設定

1. 目標使用年数

耐用年数には一般的に下記のような考え方があります。

法定耐用年数	減価償却費を算出するために、財務省令「減価償却資産の耐用年数に関する省令」で定められた年数をいいます。
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画から変わったり、建築技術の革新や社会的要求が向上して陳腐化したりする年数をいいます。
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他の費用が改築または更新する費用を上回る年数をいいます。
物理的耐用年数	建築物の躯体や構造材が物理的あるいは科学的要因により劣化し、要求される性能を下回る年数をいいます。

一般的に耐用年数の長さは「物理的耐用年数>経済的耐用年数>法定耐用年数>機能的耐用年数」の順です。

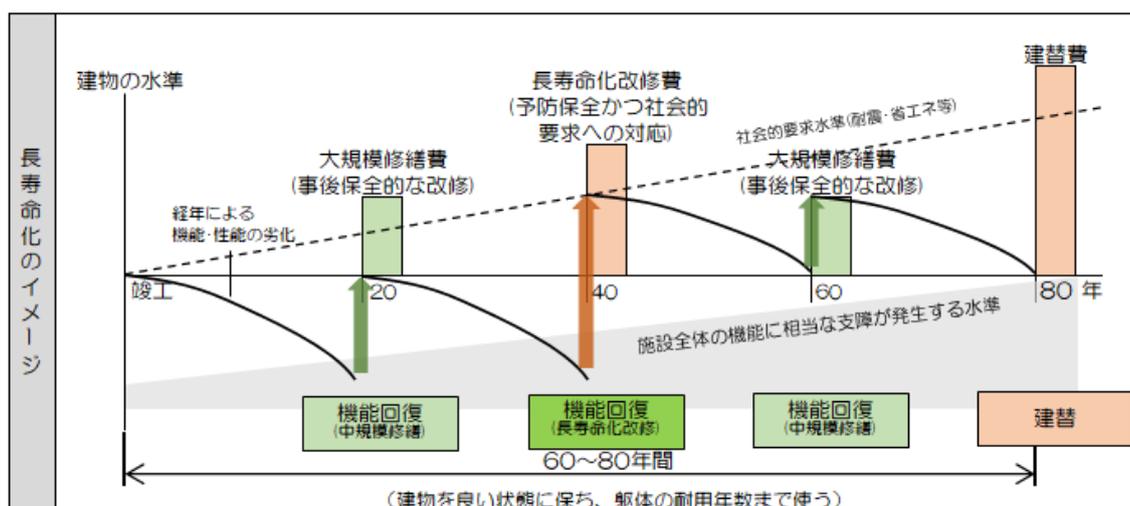
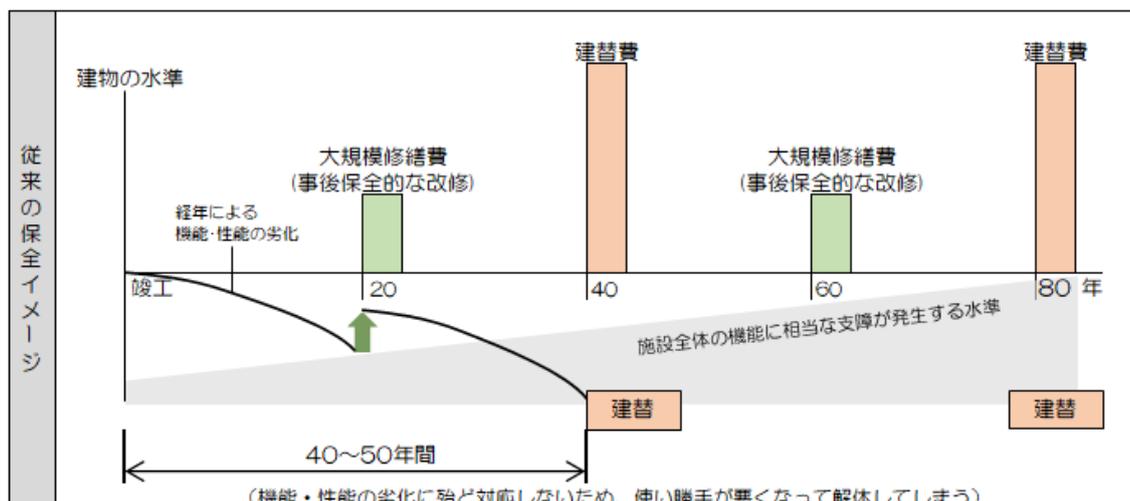
『建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会』による構造毎の主要な建物の目標耐用年数は以下の通りとされています。本計画の対象とする建築物の目標耐用年数を以下の通り設定しました。

建築物の構造		建築物の耐久計画における目標耐用年数	目標耐用年数
鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造	高品質	80~120年	80年
	普通品質	50~80年	
鉄骨造	重量鉄骨	高品質	80年
		普通品質	
	軽量鉄骨	30~50年	40年
ブロック造・れんが造		50~80年	60年
木造		50~80年	60年

2. 改修周期の設定

建物の長寿命化を行うために、適切な周期での計画的修繕・改修が必要となります。

改修周期のイメージを以下に示します。



参考：工事内容

第20年目 中規模修繕
経年により通常発生する機 耗、機能低下に対する復旧措 置を行い、機能を回復させ る。
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・設備機器更新 ・故障・不具合修繕

第40年目 長寿命化改修
近年の社会的要求(省エネ 化、ライフラインの更新等) に応じた改修を行い、機能を 向上させる。
<ul style="list-style-type: none"> ・防水改修 (断熱化) ・外壁改修 ・開口部改修 ・内部改修(床・壁・天井) ・設備改修 ・グラウンド改修 等

第60年目 中規模修繕
経年により通常発生する機 耗、機能低下に対する復旧措 置に加え、社会的要求も一部 反映し、機能を回復させる。
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・設備機器更新 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕

躯体の健全性調査	5年ごとの保全計画改訂時に、長寿命化に適さない施設は、躯体の健全性調査を行い、結果に応じてその後の改修内容を検討する。
----------	---

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

1. 耐久性の向上

○ 躯体

工事実施段階においては詳細調査を実施し、劣化状況に応じた適切な補修を実施します。

- ・ ひび割れ対策

ひび割れ補修工法（被覆工法，注入方法，充てん工法）等

- ・ 鉄筋の腐食対策

断面修復工法（左官工法，吹付工法）等

○ 屋根・屋上・外部（外壁等）

躯体や建物内部への漏水による耐久性への影響が大きいため、防水性及び耐久性の高い材料を使用します。

2. 機能性の向上

多くの方が使用する公共施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた機能的な内装や設備を選定します。また用途やレイアウトの変更への対応も考慮します。

3. 環境性の向上

断熱性の高い材料の使用や再生エネルギーを導入し、省エネルギー化を図ります。

改修時の整備水準例

部 位	対 応	具 体 例
躯体	躯体の状況に応じた補修 (ひび割れ対策, 中性化対策)	補修材の注入, 表面処理工法, 断面修復工法等
屋根・屋上	防止性および耐久性の高い材料の導入	ガルバリウム鋼板屋根, 屋上断熱アスファルト防水改修等
外部(外壁, 外部開口部等)	耐久性および断熱性の高い材料の導入	フッ素塗料等 複層ガラス, 断熱材等
内部	レイアウト変更可能な内装の導入	可動式間仕切り等
電気設備	省エネ効果の高い電気設備の導入, 再生可能エネルギーの導入	電灯のLED化, 太陽光エネルギー発電等
機械設備	バリアフリー/ユニバーサルデザイン型の設備導入, 省エネ効果の高い電気設備の導入	トイレの洋式化, EV設置, ICT対応等

② 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るために修繕等だけでなく、日常的・定期的な点検を実施し、建物を維持管理していきます。劣化状況等を把握し、効率的な修繕・更新を検討していきます。

点検種類		点検内容	頻度	担当者
日常的な点検		建物や設備の状況把握、清掃等	常時	施設管理者
定期点検	自主点検	建物や設備の劣化・破損状況の把握	3年に1回	施設管理者
	法定点検	各種法定点検	各種周期に準ずる	専門業者

(6) 長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付けと実施計画

1. 優先順位の考え方

○ 劣化度

本計画における劣化状況調査で、部位別でD評価となったものは優先的に修繕または更新を検討します。

○ 防災拠点・避難所の指定の有無

建物ごとに算出した劣化度に加え、防災拠点や一時避難所・学校施設など重要度が高い施設を優先席に検討します。

2. 今後の実施計画

実施計画は、住民からのニーズや財政状況等、今後の動向変化に対応するため、5年間の短期整備計画とそれ以降の中・長期計画を策定していきます

② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

1. 施設整備の優先順位と実施計画

Aグループ（劣化状況評価60点未満）

優先順位と使用期間

最も優先的に長寿命化をはかる必要性があり、物理的共用限界^{※1}まで使用する施設。

※1 非木造は80年、木造は60年

整備時期・整備内容

今後、10年以内を目途に、長寿命化改修(施設全体の改修)又は部分的な機能改修を実施する。劣化状況評価「D」評価の項目については、早急に対処する必要があることから、5年以内に部分改修を実施する。

劣化状況評価「C」評価の項目については、施設全体の改修時期と今後の劣化状況を総合的に勘案のうえ、個別に改修時期を検討する。

劣化状況評価「B」、「A」評価については、施設全体の改修まで、部分改修は実施しない。

舟橋村文化
・複合施設

学童保育
施設

デイサービ
スセンター

Bグループ（劣化状況評価60点以上、80点未満）

優先順位と使用期間

比較的優先的に長寿命化をはかる必要性があり、物理的共用限界^{※1}まで使用する施設。

※1 非木造は80年、木造は60年

整備時期・整備内容

今後、20年以内を目途に、長寿命化改修(施設全体の改修)又は部分的な機能改修を実施する。

劣化状況評価「D」評価の項目については、早急に対処する必要があることから、5年以内に部分改修を実施する。

劣化状況評価「C」評価の項目については、施設全体の改修時期と今後の劣化状況を総合的に勘案のうえ、個別に改修時期を検討する。

劣化状況評価「B」、「A」評価については、施設全体の改修まで比較的期間が長くなることから、今後の劣化状況を確認し、「C」評価相当になった場合は個別改修を検討する。

舟橋会館

舟橋中学校

子育て支援
センター

Cグループ（劣化状況評価80点以上）

優先順位と使用期間

長寿命化をはかる必要性があり、物理的共用限界^{※1}まで使用する施設。

※1 非木造は80年、木造は60年

整備時期・整備内容

今後、30年以内を目途に、長寿命化改修(施設全体の改修)又は部分的な機能改修を実施する。

劣化状況評価「D」評価の項目については、早急に対処する必要があることから、5年以内に部分改修を実施する。

劣化状況評価「C」評価の項目については、施設全体の改修時期と今後の劣化状況を総合的に勘案のうえ、個別に改修時期を検討する。

劣化状況評価「B」、「A」評価については、施設全体の改修までの期間が長期間になることから、今後の劣化状況を確認し、「C」評価相当になった場合は個別改修を検討する。

舟橋村役場

消防会館

舟橋小学校

舟橋郵便局

2. 個別施設毎の実施計画

行政系施設	舟橋村役場	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	B	A	B	B	B	82
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
			トイレ洋式化	△		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	○		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
	長寿命化の方針							
	今後、30年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修							
	直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)							
	D～B評価項目のうち、照明LED化及び空調機新設・更新を優先的に実施する。							
	中長期実施計画							
	目標耐用年数までの使用を基本とするが、築44年経過しており、村の社会的動向等を見ながら改築を含め、整備の在り方を検討する。							
	消防会館	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	B	A	B	B	A	85
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
			トイレ洋式化	×		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	—		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	×		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	×		再生エネルギー	×	
整備方針								
長寿命化の方針								
事後保全を行いながら現状維持を図る								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
施設の点検を行いながら、不都合が生じた場合に修繕を行う。								
中長期実施計画								
事後保全を行いながら、必要に応じた機能改修を検討する。								

文科系施設	舟橋会館	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	B	B	B	B	C	71
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	△	
			トイレ洋式化	△		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	×		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
今後、20年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
利用者の利便性、機能の向上を目的に、トイレの洋式化改修、照明LED化及び空調機新設・更新を優先的に整備する。								
中長期実施計画								
耐久性の向上のための全面改修、環境性の向上を図る省エネ化、再生エネルギーの導入を検討する。								

社会教育系施設	舟橋村文化・福祉複合施設	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	C	C	B	B	D	54
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	△	
			トイレ洋式化	○		断熱化	△	
		バリアフリー化	エレベーター	○		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
今後、10年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
劣化が進んでいる、空調機更新を最優先的に実施する。 利用者の利便性、機能の向上を目的に、照明LED化及び省エネ改修を検討する。								
中長期実施計画								
長寿命化に向け、施設の全面的な改修を検討する。								

舟橋小学校	劣化状況評価						
	耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
	○	A	B	A	B	B	86
	施設整備状況						
	給排水衛生設備	給排水管更新	△	省エネ・再エネ設備	照明LED化	△	
		トイレ洋式化	△		断熱化	△	
	バリアフリー化	エレベーター	○		複層ガラス	△	
		手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	△	
		スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	△	
	整備方針						
長寿命化の方針							
今後、30年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修							
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)							
施設の点検を行いながら、不都合が生じた場合に修繕を行う。							
中長期実施計画							
今後の教育環境の状況に合わせ、建物の改修を行う。							

舟橋中学校	劣化状況評価						
	耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
	○	B	B	B	B	C	71
	施設整備状況						
	給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
		トイレ洋式化	△		断熱化	×	
	バリアフリー化	エレベーター	×		複層ガラス	×	
		手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	△	
		スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	○	
	整備方針						
長寿命化の方針							
今後、20年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)を実施する。							
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)							
施設の点検を行いながら、不都合が生じた場合に修繕を行う。 省エネ化改修、トイレ洋式化改修等環境改善を進める。							
中長期実施計画							
今後の教育環境の状況に合わせ、建物の改修を行う。 長寿命化に向け、建物の全面的な改修を行う。							

子育て支援施設	学童保育施設	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	C	C	B	B	D	54
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
			トイレ洋式化	△		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	—		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
今後、10年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
老朽化が進んでおり、屋根外壁の改修、給排水設備・空調設備の更新を優先的に実施する。								
中長期実施計画								
長寿命化に向け、施設の全面的な改修を検討する。								

子育て支援施設	子育て支援センター	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	B	B	B	B	C	71
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	△	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
			トイレ洋式化	○		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	—		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
事後保全を行いながら現状維持を図る								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
給排水設備に支障があり、優先的に改修する。 施設の点検を行いながら、不都合が生じた場合に修繕を行う。								
中長期実施計画								
事後保全を行いながら、必要に応じた機能改修を検討する。								

保健・福祉施設	デイサービスセンター	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	C	C	B	A	D	57
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	×	
			トイレ洋式化	○		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	—		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
今後、10年以内を目途に、長寿化改修(施設全体)又は部分的な機能改修								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
老朽化が進んでいる屋根の防水改修、空調設備の更新を優先的に実施する。施設譲渡に向けた保全改修を実施する。								
中長期実施計画								
施設の譲渡								

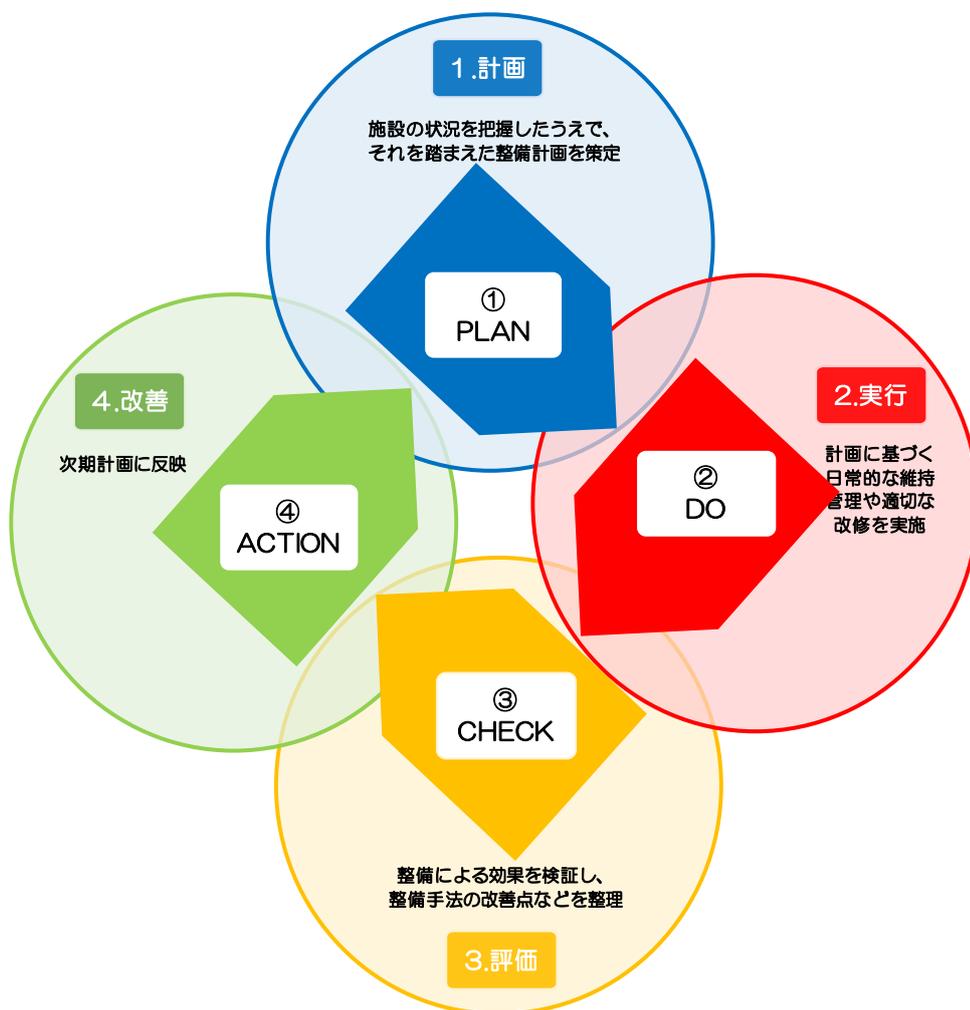
その他施設	舟橋郵便局	劣化状況評価						
		耐震性	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
		○	A	B	A	A	A	93
		施設整備状況						
		給排水衛生設備	給排水管更新	×	省エネ・再エネ設備	照明LED化	△	
			トイレ洋式化	○		断熱化	×	
		バリアフリー化	エレベーター	—		複層ガラス	×	
			手摺(玄関・廊下)	○		高効率空調	×	
			スロープ(玄関～屋外)	○		再生エネルギー	×	
		整備方針						
長寿命化の方針								
事後保全を行いながら現状維持を図る								
直近5年間の実施計画(令和2年度～6年度)								
施設の点検を行いながら、不都合が生じた場合に修繕を行う。								
中長期実施計画								
事後保全を行いながら、必要に応じた機能改修を検討する。								

凡例：◎すべて整備済、○ほぼ整備済、△一部整備済、×未整備(機器・配管については、耐用年数を超えている場合又は未整備の場合)(スロープ・手摺については、床に段差がある場合、階段に代わるスロープ及び手摺がある場合について整備してあるか)(エレベーターについては、2階以上の階に施設利用者が移動する場合について整備してあるか)

(7) 長寿命化計画の継続的運用指針

① 情報基盤の整備と活用

施設の老朽化、厳しい財源状況、人口減少における需要の変化に対応するため、公共施設におけるPDCAサイクルを確立することが重要となります。施設の状況などから、目標の数値化など具体的に検討することにより、日常的な維持管理や適切な改修を実施し、今後の検討・改善点を整理して次期計画に反映させます。また、公有財産台帳と連携することにより資産とマネジメントの一体的な管理を行います。



② 推進体制等の整備

公共施設の役割は、行政・教育の場のみならず、地域コミュニティ活動、災害活動（避難）等多岐に亘って求められます。施設の維持や課題の解決に向けて関係部署と連携できる体制づくりを構築し、長寿命化の確かな実現に向け推進体制を充実させていきます。

③ フォローアップ

本計画で示した実施計画をもとに、効率的かつ効果的に施設整備を進めていくため、本計画を上位関連計画及び総合管理計画の中で協議、検討し、事業の進捗状況や情報基盤から得られる老朽化に関する状況・評価などを反映しながら、利用状況を踏まえた上で定期的に見直しを行います。

通し番号	1		
施設名	舟橋村役場	施設番号	
棟番号		建築年度	昭和55年 年度(1980 年度)
構造種別	RC	延床面積	2,392 m ²
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ		外壁改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		全体的に経年劣化は見られるが、大きな支障はない	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	耐震補強済		
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input checked="" type="checkbox"/> その他				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
82 /100点

通し番号	2		
施設名	消防会館	施設番号	
棟番号		建築年度	平成2年 年度(1990年度)
構造種別	RC	延床面積	213 m ² 階数 地上2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ		外壁改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り, 石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		全体的に経年劣化は見られるが、大きな支障はない	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他, 電気設備			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他, 機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
85 /100点

通し番号	3		
施設名	舟橋会館	施設番号	
棟番号		建築年度	昭和55年 年度(1980年度)
構造種別	RC	延床面積	2,653 m ² 階数 地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している		シーリングの劣化 金属パネルの劣化	B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り, 石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		適宜メンテナンスが行われており、大きな支障はない	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	空調機更新		
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他, 電気設備			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他, 機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

定期的に修繕を行っており、著しい劣化は見受けられない

健全度
71
/100点

通し番号	4		
施設名	舟橋村文化・複合会館	施設番号	
棟番号		建築年度	平成10年 年度(1998 年度)
構造種別	RC	延床面積	1,548 m ²
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根()		改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		屋上の保護コンクリートの劣化が著しい	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り, 石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁() <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		壁タイル浮き, 伸縮目地の劣化がある。鉄部に錆	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ <input type="checkbox"/> エコ改修 <input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化) <input checked="" type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害者等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他		(床仕上げ) ・経年劣化により部分的に剥がれ等有り ・フローリングの一部が外部からの漏水により腐食が見られる (内装RC壁) ・躯体部に大きなクラック(3mm以上)有り ・網目状のクラック外部からの漏水, 白華有り (天井材) 漏水痕有り	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他, 電気設備		・照明器具の劣化(錆, 不点灯)	B
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他, 機械設備		・空調機の劣化が著しい ・空調機器からの漏水で施設運用し支障が出た	D

特記事項(改修工事内容や12条点検, 消防点検など, 各種点検等による指摘事項があれば, 該当部位と指摘内容を記載)

排煙設備の作動不備 非常用照明の不点灯

健全度
54 /100点

通し番号	5		
施設名	舟橋小学校	施設番号	
棟番号		建築年度	昭和55年 年度(1980 年度)
構造種別	RC	延床面積	4.801 m ² 階数 地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している		壁タイル浮き,剥落,打放しコンクリート部位に塗膜剥離,網目状のひび割れ,白華・サビ汁が発生	B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り, 石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ			A			
	<input type="checkbox"/> エコ改修						
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)						
	<input checked="" type="checkbox"/> 法令適合						
	<input type="checkbox"/> 校内LAN						
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策						
	<input type="checkbox"/> 防犯対策						
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策						
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			B				
<input checked="" type="checkbox"/> その他							
<input type="checkbox"/> 分電盤の状況							
<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事							
<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検							
<input checked="" type="checkbox"/> その他, 電気設備							
5 機械設備				<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修			B
				<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修			
				<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他, 機械設備						

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

2010年増築・大規模改造

健全度
86 /100点

通し番号	6		
施設名	舟橋中学校	施設番号	
棟番号		建築年度	昭和62年 年度(1987 年度)
構造種別	RC	延床面積	4,444 m ²
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り, 石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		(床仕上げ)	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		・経年劣化により部分的に剥がれ等有り	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 法令適合		(内装RC壁)	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN		・躯体部にヘアクラック有り	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況		・照明器具の電灯のチラツキが長く、点灯するまでに時間が	B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事		・非常用照明が劣化, 誘導灯不点灯あり	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検		・照明器具, 外部配線, 金具, 各BOXに錆・腐食	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他, 電気設備			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修		・一部の大便器は和式	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検		・一部の換気扇が動作不良	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他, 機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
71 /100点

通し番号	7		
施設名	学童保育施設	施設番号	
棟番号		建築年度	昭和55年 年度(1980年度)
構造種別	RC	延床面積	1,103 m ²
		階数	地上1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		部分改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		(床仕上げ)	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		・経年劣化により部分的に剥がれ等有り	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)		・フローリングの一部が外部からの漏水により腐食が見られ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 法令適合		(内装RC壁)	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN		・躯体部に大きなクラック(3mm以上)有り	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置		・網目状のクラック外部からの漏水、白華有り	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策		(天井材)	
	<input type="checkbox"/> 防犯対策		・配管からの漏水により、天井材が変質している	
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修		・排水不良による使用禁止が多い	D
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
54 /100点

通し番号	8		
施設名	子育て支援センター	施設番号	
棟番号		建築年度	平成15年 年度(2003 年度)
構造種別	W	延床面積	192 m ² 階数 地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
71 /100点

通し番号	9		
施設名	デイサービスセンター	施設番号	
棟番号		建築年度	平成2年 年度(1990年度)
構造種別	RC	延床面積	1,073 m ²
		階数	地上1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		建設後未改修劣化が進んでいる	C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している		外装の劣化・汚れ	C
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ		内装は部分的に改修	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修		給湯設備の不具合が著しい	D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修		配管からの漏水	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

各設備機器の更新が必要

健全度
57 /100点

通し番号	10		
施設名	舟橋郵便局	施設番号	
棟番号		建築年度	平成11年 年度(1999 年度)
構造種別	W	延床面積	141 m ² 階数 地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水, 塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板, 折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート, 瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り, 石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ, 省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 内装仕上げ			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレの状況(洋式化)			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤の状況			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他, 電気設備			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他, 機械設備			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

施設でメンテナンスを行っており、特に支障はない

健全度
93 /100点